

# 鏡野町寺元MD売地

面積 281.00㎡ 【85.00坪】

価格 935万円 坪単価11.0万円



土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	非線引	用途地域	指定無し
建蔽率	60%	容積率	200%
地勢	平坦	現況	更地
接道	西向き	幅員約7m	接道約13m
	南向き	幅員約8m	接道約23m
	東向き	幅員約3m	接道約13m
所在地	岡山県苫田郡鏡野町寺元193-1		
設備	●上水道●下水道●電気●プロパンガス ●側溝		

- その他
- ・現状有姿取引
  - ・売主の契約不適合責任は免責
  - ・上下水引込済
  - ・境界は現況の構造物にて確認
  - ・電柱位置については移設協議中
  - ・建築協定有（3階建以上、北側に向けた片流れ屋根などの建物建築不可）
- 備考



広い3方道路に囲まれた角地で、日当たり風通し良好♪平家などの居宅建築に適した土地です。また、接道条件や立地条件、視認性も高い土地なので、事務所や店舗用地、店舗併用住宅用地としても適したオススメの土地です！

岡山県知事免許（II）第 2688 号

〒708-0862 岡山県津山市横山14番地

Tel:0868-23-5404

Fax:0868-23-5501

e-mail:ekimae@wish.ocn.ne.jp

**EKIMAE** 有限会社 駅前不動産センター

媒介形態  
仲介手数料

専任  
正規仲介手数料

情報公開日 2024/12/20  
情報更新日

