

140m

# 林田事業用売地

面積 24133.87㎡ 【7300.49坪】

価格 21,900,000円 坪単価0.30万円



土地権利	所有権	地目	山林・原野・墓地
都市計画	非線引	用途地域	1種住居
建蔽率	60%	容積率	200%
地勢	傾斜地	現況	山林

接道

所在地 岡山県津山市林田630-1 外25筆

設備

- その他
- 備考
- ・現状は接道やライフラインの無い傾斜地の山林。北西の市営住宅など周囲からの接道やライフライン確保の交渉可
  - ・周辺隣地の買収次第で約47,000㎡(約14,200坪)まで地積拡張可
  - ・敷地の一部が第一種低層住居専用地域
  - ・敷地の一部が埋蔵文化財保護法地域
  - ・宅地造成工事等規制区域
  - ・公拡法と国土法の届出要
  - ・事業内容や工事内容により行政の許認可や、地元自治体、水利組合との協議要
  - ・詳細はお問い合わせ下さい

津山市内中心部に位置する  
大型事業用地です！  
太陽光発電や蓄電池コンテナ  
置き場など、事業用地として  
ご活用いただけます！

岡山県知事免許(11)第 2688 号

〒708-0862 岡山県津山市横山14番地

Tel:0868-23-5404

Fax:0868-23-5501

e-mail:ekimae@wish.ocn.ne.jp

有限会社 駅前不動産センター EKIMAE

媒介形態

仲介手数料

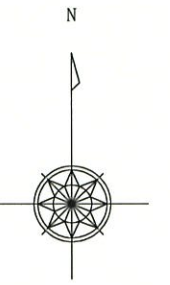
売主

正規仲介手数料

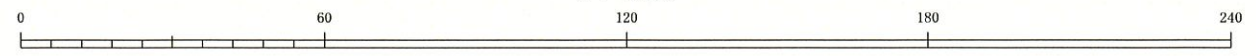
情報公開日

情報更新日

2024/7/5



1 : 1500

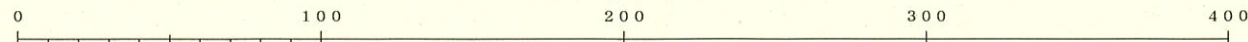


# 津山市地形図 1 / 2500



この図面は権利関係には使用できません。  
この図面は津山市の内部資料につき、法務局の公図と異なる場合があります。  
作成者：本庁地図情報係

1 : 2500



作成日付：平成30年 2月22日

