

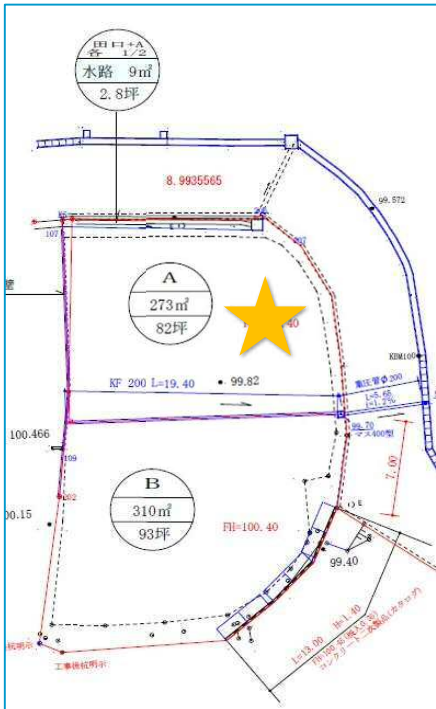
140m

1:3291

高野山西 A 号地

面積 273.00㎡ 【82.00坪】

価格 697万円 坪単価8.50万円



土地権利	所有権	地目	田
都市計画	非線引	用途地域	指定無し
建蔽率	60%	容積率	200%
地勢	平坦	現況	未造成
接道	北向き	幅員6.0m	接面14.0m
	東向き	幅員6.0m	接面15.0m

所在地 津山市高野山西749の一部・750-3

設備 ●上水道●浄化槽●電気●プロパンガス
●U字溝及び排水桝

農業振興地域解除可【2月・8月申請】
農振解除、農地転用、宅地造成、地目変更費用などは買主負担

確定測量、分筆費用などは売主負担
敷地北端の既存U字溝と排水桝は、西側隣接地権者様と共有になります

備考 売主の契約不適合責任は免責
団地内位置指定道路（持分無）
測量設計、造成業者は指定となります
各種見積取得済、詳細やスケジュールなどに関してはお問い合わせ下さい。
高野小学校・津山東中学校区



坪単価約11.5万円の完成宅地となります！幅員6m超の余裕のある道路に、約82坪の広々とした土地で、2階建から平家まで様々な新築のご計画が可能です。居住用で農振解除が可能なオススメ物件です♪

岡山県知事免許（II）第 2688 号 〒708-0862 岡山県津山市横山14番地

Tel:0868-23-5404

Fax:0868-23-5501

e-mail:ekimae@wish.ocn.ne.jp

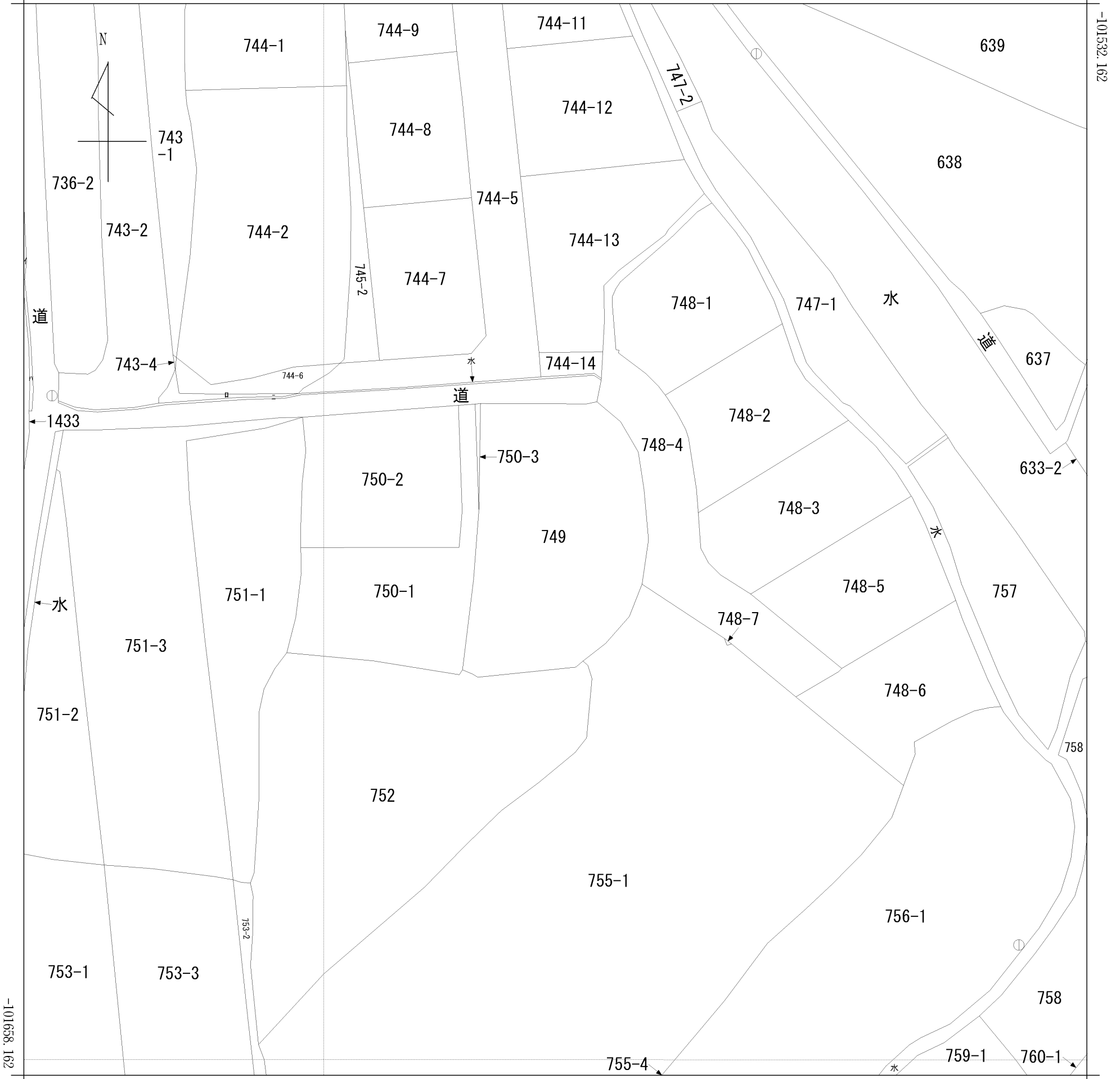
媒介形態
仲介手数料

専任
正規仲介手数料

情報公開日 2024/7/18
情報更新日

イ 734-5
 □ 744-3
 ハ 水
 ニ 水

(座標値種別：図上測定) -26157.096



-26282.096 (座標値種別：図上測定)

地番区域見出
 高野山西

請求部	所在	津山市高野山西字外小山				地番	749番			
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	V	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和43年11月			備付年月日(原図)	昭和58年7月13日			補記事項		